

Wołomin, dnia 27 listopada 2018 r.

ZOA.0411. *92* .2018



**Mariusz Dembiński**  
**Radny Powiatu Wołomińskiego**

za pośrednictwem

**Starostwo Powiatowe w Wołominie**  
**ul. Prądyńskiego 3**  
**05-200 Wołomin**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w odpowiedzi na Interpelację z dn. 25.10.2018 r. przesyła informacje dotyczące funkcjonowania tutejszego Inspektoratu w okresie od listopada 2014 r. do października 2018 r., w zakresie odbiorów i wydanych pozwoleń na użytkowanie inwestycji.

### **Informacje o działalności PINB w Wołominie od stycznia do października 2018 r.**

1. Zgłoszenia o zakończeniu budowy inwestycji:
  - a) Zawiadomienia o zakończeniu budowy - 1042
  - b) Wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – 168Terminy zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane.
2. Zgłoszenia wycofane przez inwestorów:
  - a) Zawiadomienia o zakończeniu budowy - 75
  - b) Wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – 34
3. Inspektorzy uprawnieni do prowadzenia kontroli na terenie inwestycji:
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie – P. Mariusz Konecki
  - inspektor nadzoru budowlanego – P. Dariusz Żmuda
  - insp. Kamil Radomski
  - insp. Kamila Kujawa
  - insp. Agnieszka Skibniewska
  - insp. Emil Rybałtowski
  - insp. Katarzyna Wiśniewska
  - insp. Rafał Carzyński
  - insp. Tomasz Wielądek
  - insp. Cezary Rychta
4. Uchylone i odmowne decyzje pozwolenia na użytkowanie inwestycji – 148.
5. Kary finansowe i mandaty nałożone na inwestorów:
  - a) Kary finansowe – 5 na kwotę: 371.250,00 zł.
  - b) Mandaty - 12 na kwotę: 1.900,00 zł.
6. Wnioski nierozpatrzone w terminie 21 dni – brak wniosków.
7. Średni czas postępowania odbiorowego przez PINB .  
Terminy zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane.
8. Główne przyczyny odmowy wydania pozwoleń na użytkowanie:
  - brak pełnej dokumentacji

- niezgodność inwestycji z zatwierdzonym projektem budowlanym
  - brak wykonania wszystkich robót budowlanych
9. Wszystkie wpływające do tutejszego Inspektoratu wnioski są rozpatrywane według kolejności wpływu do kancelarii PINB.
  10. Wydane postępowania naprawcze w zestawieniu z wydanymi decyzjami odmownymi – 97.
  11. Wydane warunkowo decyzje na użytkowanie – 13.
  12. PINB w Wołominie nie prowadzi rejestrów wysyłanych powiadomień o kontroli.
  13. PINB w Wołominie zawiadamia inwestorów o terminie kontroli pisemnie, telefonicznie pod numerem wskazanym przez inwestora albo zleca kontrolę z urzędu.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Wołominie

*Mariusz Konecki*  
Mariusz Konecki

Wołomin, dnia 15 stycznia 2018r.

**ZOA.0110.R.1.2018 AF**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**  
**Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie**  
**za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia poniższy zakres merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) w odniesieniu do działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.



Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za rok 2016	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8893
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4859
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	967
4	Wydane Decyzje	566
5	Wydane Postanowienia	831
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1756
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	169
8	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	29
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	6.000
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	0
12	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	26
13	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	103
14	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	62
15	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	24
16	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	123

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	18
2	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	11
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	16
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	0
5	Zatwierdzone projekty zamienne	103
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	230

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	8
2	Nałożenie obowiązku wykonania opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	29
3	Grzywny w celu przymuszenia	80.000
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	0

*flacy*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2017 r. przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W odniesieniu do programu "bezpieczne Ferie 2017" tut. Inspektorat przeprowadził w terminie od 15.01.2018r. do 28.01.2018r. 24 kontrole obiektów budowlanych w gminach: Ząbki, Wołomin, Tłuszcz, Kobyłka i Dąbrówka, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2017” tut. Inspektorat przeprowadził 26 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury, przeprowadzono 12 kontroli obiektów małej architektury, które są zlokalizowane poza terenami szkół i przedszkoli.

W 2017 r. przeprowadzono 30 czynności kontrolnych w obiektach przeznaczonych na cele socjalne pod kontem utrzymania ich przez zarządców we właściwym stanie technicznym.

Ponadto w 2017 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2017 przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu prawa budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również w roku 2017 dokonywał kontroli we wskazanym zakresie, zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W roku 2017 tut. Organ wydał 18 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych i innych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracała szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych, poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kontem poprawności wykonania miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe.

W roku 2017r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wystawił 29 mandatów karnych na kwotę 6.000 zł. za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.



W 2017 r. tut. Inspektorat przeprowadził 46 czynności kontrolnych dotyczących prowadzonych robót budowlanych pod kątem bezpieczeństwa i zgodności z przepisami prawa budowlanego (BIOZ).

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2017 r. zatrudnionych było 15 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba na umowie na zastępstwo) oraz 2 osoby na umowę zlecenie.



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia poniższy zakres merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) w odniesieniu do działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za rok 2016	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8398
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4077
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	784
4	Wydane Decyzje	592
5	Wydane Postanowienia	736
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1036
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	152
8	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	56
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	9650
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	1
12	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	26
13	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	66
14	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	46
15	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	19
16	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	79

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	16
2	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	39
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	16
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	1
5	Zatwierdzone projekty zamienne	53
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	192

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	30
2	Nałożenie obowiązku wykonania opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	42
3	Grzywny w celu przymuszenia	2
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	2



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2016r. przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W odniesieniu do programu „Bezpieczne ferie 2016” tut. Inspektorat przeprowadził w terminie od 13.01.2016r. do 19.01.2016r. kontrole obiektów budowlanych w gminie Kobyłka i gminie Klembów, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne wakacje 2016”, tut. Inspektorat przeprowadził 65 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury. Dokonano również 16 kontroli obiektów małej architektury zlokalizowanych poza terenem szkół i przedszkoli. Powyższe kontrole odbywały się zarówno przed wakacjami w maju i czerwcu jak również w trakcie trwania wakacji. W wyniku stwierdzonego złego stanu technicznego urządzeń na dwóch placach zabaw w Wołominie, nakazano ich likwidację. W pozostałych przypadkach nie stwierdzono zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

Z uwagi na realizację inwestycji drogowej - budowy trasy ekspresowej S-8 i związane z tym oddziaływanie na tereny przyległe, w terminie od 13.05.2016r. do 05.08.2016r. PINB w Wołominie przeprowadził kontrole zarządców dróg gminnych i powiatowych w zakresie realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, dotyczących utrzymania dróg i obiektów inżynierskich, zlokalizowanych w pasie drogowym.

W 2016r. przeprowadzono kontrolę budynku wielorodzinnego w Wołominie, po zgłoszonym pożarze przez Państwową Straż Pożarną w Wołominie i wydano stosowne decyzje na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Ponadto PINB w Wołominie wydał 16 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych, w tym będących w złym stanie technicznym.

Zintensyfikowano również działania tut. Inspektoratu w trakcie organizowanych wydarzeń podczas „Światowych Dni Młodzieży – Kraków 2016” i poprzedzających je „Dni w Diecezjach”.

W 2016r. tut. Inspektorat przeprowadził 36 czynności kontrolnych dotyczących prowadzonych robót budowlanych pod kątem bezpieczeństwa i zgodności z przepisami prawa budowlanego (BIOZ) oraz ukarał jednym mandatem karnym w kwocie 100 zł., za brak zabezpieczenia placu budowy.

W ramach swojej właściwości PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych, poprzez sukcesywnie dokonywane kontrole obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe.

W 2016r. tut. Inspektorat wystawił 56 mandatów karnych na kwotę 9650 zł. za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2016r. zatrudnionych było 16 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 2 osoby na umowie na zastępstwo) oraz 1 osoba na umowę zlecenie.

INSPEKTORAT  
ANNA PERC  
ANNA PERC

Wołomin, dnia 19.02.2016r.

**ZOA.0110.R.3.2016 AF**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

Pełniący obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do dnia 02.02.2015 r.  
- Zbigniew Aleksandrowicz

Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego w Wołominie od dnia 03.02.2015 r.  
- Katarzyna Wawrzyniak-Strzelczyk

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Merytoryczna działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) mieściła się w zakresie poniższych działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.

Lp.	Zrealizowane zadania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2015 roku	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8763
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4308
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	869
4	Wydane Decyzje	871
5	Wydane Postanowienia	763
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1383
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	227
8	Nalożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	64
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	9 400
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	4
12	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	33
13	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	52
14	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	81
15	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	28
16	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	27

Lp.	Zakres wydanych decyzji przez PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	20
2	Nalożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	102
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	24
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	4
5	Zatwierdzone projekty zamienne	109
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	262

Lp.	Zakres wydanych postanowień przez PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	21
2	Opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z orzeczeniami technicznymi	113
3	Grzywny w celu przymuszenia	1
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	1

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2015 przeprowadził szereg czynności kontrolnych w odniesieniu do prawidłowości przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymywania obiektów budowlanych. Przeprowadzono również dodatkowe kontrole we wskazanym zakresie, zlecone przez wyższe instancje jak MWINB, GINB, dotyczące dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia na terenie powiatu wołomińskiego.

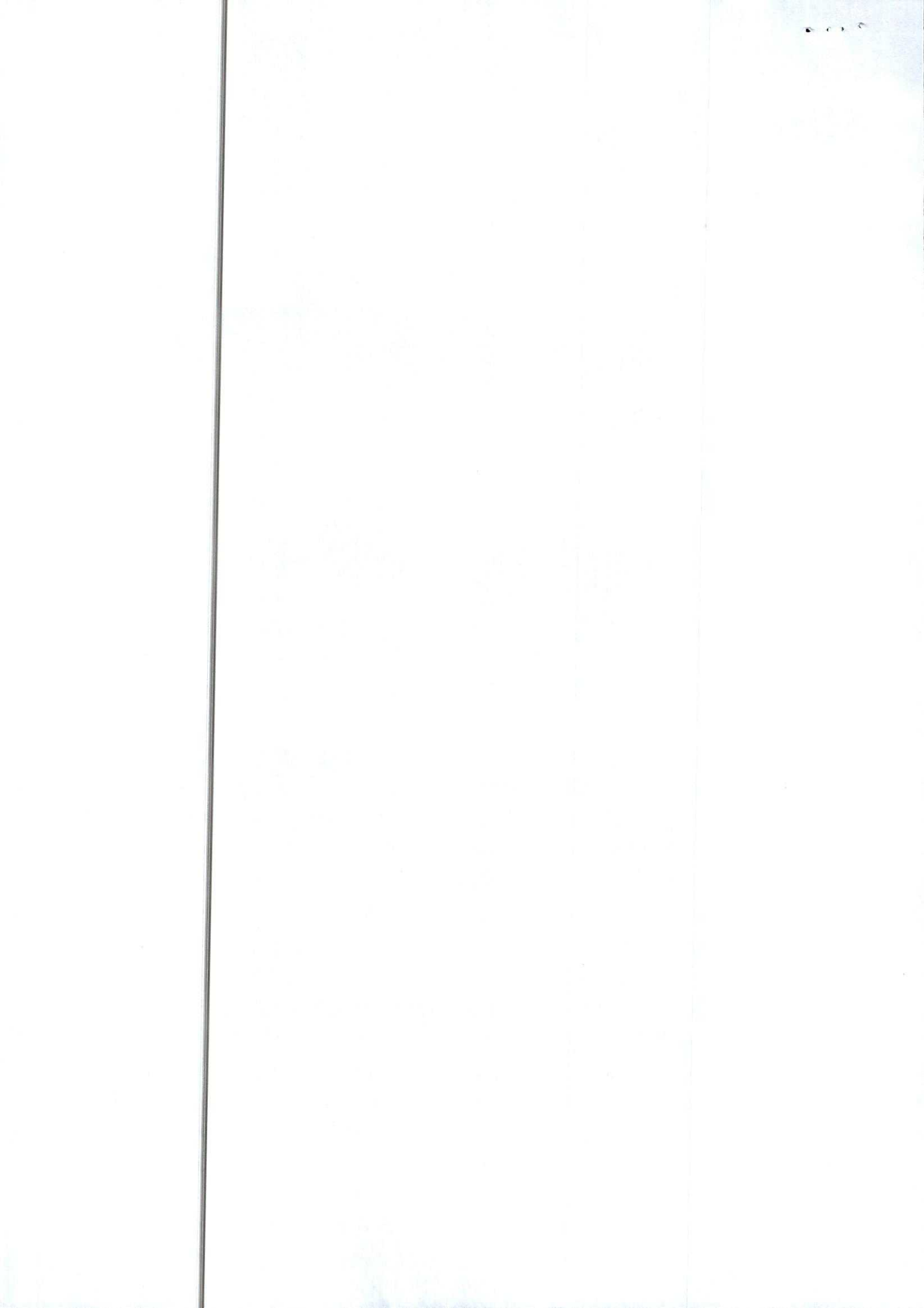
W ramach programów „Razem Bezpiecznie” oraz „Bezpieczne wakacje 2015”, dotyczących wypoczynku zimowego i letniego tutaj. Inspektorat przeprowadził 69 czynności kontrolnych obiektów budowlanych przeznaczonych na letni i zimowy wypoczynek, jak również obiektów małej architektury zlokalizowanych na placach zabaw oraz stanu technicznego boisk sportowych, podczas których nie stwierdzono nieprawidłowości.

Na terenie powiatu wołomińskiego zgłoszono w 2015 r. do tutaj. Inspektoratu 4 pożary, które miały miejsce w gminach Kobyłka, Tłuszcz i Wołomin. W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych zostały wydane stosowne decyzje na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W roku 2015 doszło do jednego wypadku komunikacyjnego, w wyniku którego został uszkodzony budynek mieszkalny jednorodzinny położony w gminie Poświętne, w odniesieniu do którego została wydana stosowna decyzja o wyłączeniu z użytkowania i zabezpieczeniu budynku.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zajmował się również problemem likwidacji barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej, poprzez egzekwowanie przepisów prawa budowlanego. Dokonano czynności kontrolnych budynków użyteczności publicznej, podczas których inspektorzy PINB w Wołominie zwracali w szczególności uwagę na poprawne wykonanie miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów w dźwigi osobowe. Ponadto zwracano również uwagę na likwidację ewentualnie występujących w przestrzeni publicznej wysokich progów w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się osób niepełnosprawnych.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2015 r. zatrudnionych było 15 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba na umowie na zastępstwo) oraz 2 osoby na umowę zlecenie.



Wołomin, dnia 11.02.2015 r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**  
**Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie**  
**za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

Działalność merytoryczna dotycząca prowadzenia spraw z zakresu przestrzegania i stosowania przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, Prawa Budowlanego i Postępowania egzekucyjnego w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia następujące dziedziny z zakresu merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie, między innymi:

**Przeprowadzenie spraw w zakresie Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) wg jego działów:**

- dopuszczanie do obrotu i stosowanie wyrobów budowlanych,
- samowole budowlane,
- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- niewłaściwe utrzymanie obiektów,
- katastrofy budowlane,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz pozwolenia na użytkowanie,
- zatwierdzenia projektów budowlanych.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2014 zrealizował w/w dziedziny z zakresu działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie:**

1	Liczba spraw i wniosków jakie wpłynęły do PINB w Wołominie (korespondencja)	8621
2	Liczba nowych spraw jakie wpłynęły do PINB w Wołominie	3597
3	Liczba przeprowadzonych inspekcji i kontroli ogółem	792
4	Liczba wydanych decyzji	736
5	Liczba wydanych postanowień	794
6	Liczba wydanych potwierdzeń przyjęcia obiektu do użytkowania oraz zakończeń budowy	1160
7	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	189
8	Liczba nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pb	98
9	Łączna kwota nałożonych mandatów karnych z tyt. Nieprzestrzegania Pb	13.300 zł
10	Katastrofy budowlane	1
11	Liczba powstałych pożarów	4
12	Liczba uchylonych postanowień i decyzji oraz skierowanych do ponownego rozpatrzenia przez MWINB w Warszawie	39
13	Liczba utrzymanych postanowień i decyzji przez MWINB w Warszawie	36

14	Liczba wniesionych odwołań na decyzje PINB w Wołominie do MWINB w Warszawie	60
14	Liczba wniesionych zażaleń na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB w Warszawie	44
15	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu oraz pracowników PINB	47

**Decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.**

1	Liczba wydanych nakazów rozbiórki	11
2	Liczba wydanych opracowań dokumentacji budowlanej zamiennej	96
3	Liczba wydanych wykonań zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	78
4	Liczba wydanych zabezpieczeń budynków po pożarach	4
5	Liczba zatwierdzonych projektów budowlanych zamiennych	78
6	Liczba wydanych umorzeń postępowania administracyjnego	217

**Postanowienia wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie między innymi dot.**

1	Liczba wstrzymanych robót budowlanych, użytkowania obiektu	13
2	Liczba wydanych postanowień w sprawie opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z orzeczeń technicznymi	78
3	Liczba nałożonych grzywien w celu przymuszenia	0

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2014 r. przeprowadzał wiele kontrole dotyczące obiektów obowiązku przeprowadzania dodatkowych kontroli przez właścicieli lub zarządców okresowych co najmniej dwa razy do roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie, przeprowadził również kontrole nałożone dodatkowo przez wyższe instancje WINB w Warszawie i GINB w Warszawie wynikające z powstałych sytuacji panujących w kraju, np. przeprowadzono kontrole dotyczące stanu technicznego boisk, placów zabaw, zimowisk.

Powiatowy Inspektor przeprowadził również 11 kontroli dot. ferii zimowych, podczas których nie stwierdził żadnych uchybień związanych z Prawem budowlanym.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2014r. zatrudnionych było 13 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba na umowie o zastępstwo), oraz 1 osobę na umowę zlecenie - (stan na 31.12.2014 r.)